

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Vlastník kultúrno-športovej haly:
Obchodné meno: Obec Podbiel
Zastúpený: starostom obce. Slavomír Korčuška
Sídlo: 027 42 Podbiel 210
IČO: 00314790
DIČ: 2020561829
Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu 23723332/0200
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca priestorov kultúrno-športovej haly:
Obchodné meno: EDM, s.r.o.
Sídlo: 783 Nižná, 027 42 Nižná
IČO: 36782157
IČ-DPH: SK2022381999
(ďalej „nájomca“)

Článok 2

Účel zmluvy

Účelom zmluvy je stanovenie podmienok nájmu objektu kultúrno-športovej haly, ktorej vlastníkom je Obec Podbiel, za účelom usporiadania koncoročného posedenia.

Článok 3

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je užívanie priestorov veľkej sály kultúrno-športovej haly nájomcom v určenú dobu, a to od 07:00 hodiny dňa 19.12 2014 do 22:00 hodiny dňa 19.12 2014 , vrátane obslužných priestorov, ktorými sa pre účely tejto zmluvy rozumie aj toalety.

Článok 4

Cena nájmu

Výška ceny nájmu bola určená starostom obce, Slavomírom Korčuškom v súlade s bodom 6 VZN obce Podbiel č.1/2011 zo dňa 28.04.2011 na sumu 130,- € za predmet zmluvy špecifikovaný v článku 3 tejto zmluvy o nájme.

Článok 5

Spôsob úhrady nájomného

Nájomca uhradí v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Podbieli zálohu za predmet prenájmu vo výške 200,- €. Po ukončení predmetu zmluvy bude nájomcovi zo zálohy odpočítaná cena za nájom podľa článku 4 , prípadne za škody spôsobené na prenajímaných priestoroch.

Článok 6

Povinnosti prenajímateľa nájomcu

- (1) Prenajímateľ je povinný:
 - a) Pred začatím činnosti odovzdať nájomcovi prenajímané priestory podľa preberacieho protokolu
 - b) Upozorniť zodpovednú osobu, určenú nájomcom, na prípadné skutočnosti, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri využívaní priestorov z hľadiska bezpečnosti a predchádzania škôd,
 - c) Po ukončení využívania priestorov v každom jednotlivom prípade prevziať priestory od zodpovednej osoby určenej nájomcom. V prípade zistenia závad alebo vzniku škôd v priebehu činnosti nájomcu, ihneď na tieto zodpovednú osobu nájomcu upozorniť.
- (2) Nájomca je povinný:
 - a) V dobe využívania prenajímaných priestorov vždy zabezpečiť určenie zodpovednej osoby.
 - b) Využívať prenajímané priestory len na účel, na ktorý bola táto zmluva uzavretá.
 - c) Rešpektovať pokyny správcu kultúrno-športovej haly.
 - d) Po skončení činnosti odovzdať priestory správcovi kultúrno-športovej haly.
 - e) V plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi škody, ktoré vzniknú na prenajímaných priestoroch v dôsledku činnosti vykonávanej nájomcom.

Článok 7 Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ v dobe využívania priestorov zabezpečuje ich vykurovanie.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami a jej vyhlásením na internetovej stránke Obce Podbiel.

V Podbieli 18.12.2014

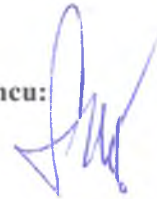
Za prenajímateľa:



Slavomír Korčuška
starosta obce



Za nájomcu:



EDM, s.r.o.